



Liste des Travaux Modificatifs Acquéreur

CATALOGUE D'OPTIONS

2023

NOTA

Ce catalogue s'applique en cas de demandes de TMA

- Les « **TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS** » payants proposés dans ce catalogue bénéficient dans le cas où vous demandez leur mise en œuvre, des mêmes garanties que celles afférentes aux prestations de base.
- Pour choisir vos "**TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**", rapprochez-vous du Responsable de Programme afin d'établir les fiches correspondantes.
- Le montant des "**TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**" ne peut être inclus dans le prix total de votre acquisition. Nous vous invitons donc à nous transmettre vos demandes après signature du contrat de réservation.
- Les "**TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**" doivent faire l'objet d'une étude de faisabilité du Maître d'Œuvre d'Exécution. **Vous versez lors de votre demande un chèque de 300 € TTC correspondant aux frais de dossier et d'études qui reste acquis quelle que soit la suite donnée à votre demande.** Dès l'accord du Maître d'Œuvre d'Exécution, un devis reprenant vos demandes vous sera adressé. Il vous appartiendra de nous le retourner signé, avec votre plan si ce dernier est modifié, accompagné dans un délai de quinze jours du règlement du montant total du devis validé.
- Pour remplir les fiches de demande de "**TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**", utilisez le tableau « BON DE COMMANDE » en indiquant vos demandes par pièces et par famille de demande. Ex : WC / Ajout d'un lave mains
- N'oubliez pas de signer votre demande de "**TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**".
- La date limite pour faire votre choix est indiquée pour chaque rubrique sous forme d'un stade d'avancement des travaux, Passé ce délai, nous ne pourrions pas tenir compte de votre demande.
- Nous vous invitons à regrouper vos demandes afin de n'en formuler qu'une seule.
- **En dehors des options proposées dans ce catalogue, toute demande pourra être étudiée et refusée sans motivation particulière de la part du maître de l'ouvrage.**

Ces demandes restent sous réserve de la signature de votre acte authentique de vente chez le notaire

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS

CATALOGUE D'OPTIONS

AU PLUS TARD A L'ACHEVEMENT DES FONDATIONS

SOLS/MURS	prix TTC sur devis	UNITE
Ajout faïence toutes hauteurs, tous murs selon plan de vente		forfait

MENUISERIES EXTERIEURES	prix TTC	UNITE
Électrification et Motorisation de volet roulant (attention, sur la baie vitrée principale du séjour, 2 à 3 moteurs peuvent être nécessaires)	500 €	unité/ volet ou moteur
Centralisation de volets électriques	370 €	unité

PLOMBERIE - CHAUFFAGE	prix TTC	UNITE
Remplacement de la baignoire par un bac à douche 120x80cm	550 €	unité
Ajout d'un bac à douche 120x80cm	1200 €	unité
Remplacement receveur douche par receveur douche 80x120cm	450 €	unité
Ajout paroi de douche fixe	1000 €	unité
Ajout paroi de douche d'angle	1250 €	unité
Ajout paroi de baignoire	650 €	unité
Ajout attentes lave-linge / lave-vaisselle	350 €	unité
Ajout lave-mains dans les WC	585 €	unité
Ajout robinet de puisage (terrasse)	490 €	unité
Déplacement attentes lave-linge/lave-vaisselle	110 €	unité
Remplacement WC classique par WC suspendu + habillage geberit en placo	1200 €	unité
Déplacement radiateur	90 €	unité

ELECTRICITE	prix TTC	UNITE
Ajout prise électrique 16A	250 €	unité
Ajout prise électrique 20A	300 €	unité
Ajout sortie de fils en applique	300 €	unité

Ajout prise RJ45	280 €	unité
Ajout plafonnier	300 €	unité
Ajout interrupteur	150 €	unité
Ajout applique terrasse	320 €	unité
Ajout prise électrique étanche	320 €	unité
Déplacement prise électrique (dans la limite de 2)	80 €	unité
Déplacement interrupteur (dans la limite de 2)	80 €	unité
Déplacement applique (dans la limite de 2)	80 €	unité
Déplacement prise RJ45 (dans la limite de 2)	80 €	unité
Au-delà de 2 : forfait	250 €	unité
Forfait déplacement prises suivant plan cuisiniste ou plan architecte	250 €	unité

CLOISONS	prix TTC	UNITE
Création d'une porte supplémentaire dans une cloison avec création huisserie	350 €	unité
Ajout d'une cloison	sur devis	unité
Remplacement ou ajout porte à galandage	1500€	unité

AU PLUS TARD A LA MISE HORS D'EAU
TOUS LES TMA LISTES CI-DESSUS NE SONT PLUS POSSIBLE

MENUISERIES INTERIEURES	prix TTC	UNITE
Réalisation d'un placard avec portes coulissantes blanches type KENDOORS	850 €	unité
Aménagement intérieur des placards en mélaminé blanc (étagères et/ou penderie)	650 €	unité
Mise en place d'un évier dans la cuisine	650 €	unité

BON DE COMMANDE

Date :

N° de Lot :

N° de Téléphone :

Nom du Client

REFERENCES DES OPTIONS			
FAMILLE	DESIGNATION	PIECES CONCERNEES	MONTANT TTC
SOUS-TOTAL TTC			
FRAIS ETUDE DE DOSSIER			300.00 €
TOTAL TTC			

Pour toute étude de demande de TMA, merci d'établir un chèque à l'ordre de la SCCV AIC
L'AVENUE d'un montant de 300,00 € et de le joindre à votre demande

Fait à :

Le :

Signature :